**Форма договора**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту**

*(для лиц, осуществляющих технологическое присоединение по индивидуальному проекту)*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г[[2]](#footnote-2).

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице \_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_ (далее – \_\_\_\_\_\_)[[5]](#footnote-5), именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем[[6]](#footnote-6):

\_\_\_\_\_\_\_ г.р. \_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_г., кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП[[7]](#footnote-7): \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем[[8]](#footnote-8):

1. **Предмет Договора**
   1. По Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения *энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства/объекта по производству электрической энергии[[9]](#footnote-9): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10)* (далее *– энергопринимающие устройства*) Заявителя для электроснабжения объекта(ов): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11)*, расположенного(ых) по адресу: **143581, Московская обл, Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, Павловская Слобода с**\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12) со следующими характеристиками:

* максимальная мощность энергопринимающих устройств[[13]](#footnote-13): \_\_\_ кВт (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт), в том числе:
* максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_ кВт[[14]](#footnote-14);
* максимальная мощность вновь присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_ кВт (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт);
* категория надежности электроснабжения: \_\_\_ (на 1 (первом) этапе – \_\_\_, на 2 (втором) этапе – \_\_\_);
* точки присоединения: точка 1 – \_\_\_\_, точка 2 – \_\_\_\_, из них:
* на 1 (первом) этапе: точка 1 – \_\_\_\_, точка 2 – \_\_\_\_;
* на 2 (втором) этапе: точка 1 – \_\_\_\_, точка 2 – \_\_\_\_;
* класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: \_\_\_ кВ (на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВ, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВ),
* максимальная мощность объектов по производству электроэнергии[[15]](#footnote-15): \_\_\_ кВт (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт), в том числе:
* максимальная мощность ранее присоединенных объектов по производству электроэнергии \_\_\_\_ кВт;
* максимальная мощность вновь присоединяемых объектов по производству электроэнергии \_\_\_\_ кВт (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт);
* выдаваемая в электрическую сеть Сетевой организации мощность[[16]](#footnote-16): \_\_\_ кВт (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт),

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в Технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и, в случае расторжения Договора, оплатить фактически понесенные Сетевой организацией расходы в соответствии с условиями Договора.

Местом исполнения Договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

* 1. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору).
  2. Срок выполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению по Договору составляет не более \_\_\_\_ с даты заключения Договора[[17]](#footnote-17), в том числе:
* по 1 (первому) этапу – не более \_\_\_\_ с даты заключения Договора;
* по 2 (второму) этапу – не более \_\_\_\_ с даты заключения Договора.
  1. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, Сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя, а Заявитель – в пределах границ своего земельного участка/ Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность до точек присоединения, указанных в Технических условиях [[18]](#footnote-18).
  2. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.11 настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Сетевая организация обязуется:**
      1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору.
      2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от Технических условий, согласовать частичное отступление от Технических условий с последующим внесением изменений в Технические условия, в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством.
      3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения Сетевой организацией уведомления о выполнении Заявителем Технических условий провести проверку выполнения Заявителем технических условий и осмотр присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий, на соответствие фактически выполненных Заявителем мероприятий по технологическому присоединению техническим условиям и представленной Заявителем проектной документации.

В случае если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, Сетевая организация уведомляет такого субъекта о предполагаемой дате проведения осмотра энергопринимающих устройств Заявителя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня его проведения. Срок проведения проверки выполнения Заявителем технических условий в таком случае составляет не более 25 (двадцати пяти) дней, со дня получения Сетевой организацией уведомления о выполнении Заявителем технических условий.

* + 1. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя (в случае, если присоединяемые объекты электросетевого хозяйства не подлежат допуску в эксплуатацию указанным органом, то со дня подписания в установленном порядке Акта о выполнении технических условий), при условии готовности Сетевой организации к фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
    2. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации, в двух экземплярах.
    3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

* + 1. После получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением Договора, содержащее требование об их компенсации.
    2. Направить Заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение и новым порядком ее внесения Заявителем в случае изменений законодательства РФ, связанного с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей.
    3. Выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях, до наступления срока, установленного пунктом 1.3 Договора, не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.
  1. **Сетевая организация имеет право:**
     1. Проверять ход выполнения Заявителем Технических условий.
     2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору.
     3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным перед Заявителем за их надлежащее выполнение, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг (работ), привлекаемых для реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.
     4. В случае нарушения Заявителем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, в качестве способа защиты своего нарушенного права обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки за нарушение срока оплаты любого из платежей.
     5. При невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения продлить их действие (выдать новые Технические условия) в порядке и на основаниях, установленных законодательством.
     6. В случае если в ходе проектирования у Сетевой организации возникла необходимость частичного отступления от Технических условий (в том числе в части мероприятий, выполняемых на объектах электроэнергетики смежных сетевых организаций) внести соответствующие изменения в Технические условия, выданные Заявителю при условии, что такие изменения не повлекут необходимости корректировки указанных в заявке сведений, обязательств Заявителя, определенных в Технических условиях, а также рассчитанной для него платы за технологическое присоединение.

В случае если Технические условия согласовывались с системным оператором, Сетевая организация согласовывает с ним указанные выше изменения.

* + 1. Не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
* несоответствие проектной документации, разработанной Заявителем, Техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
* несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) Техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после устранения Заявителем выявленных недостатков (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока, предусмотренного пунктом 1.3 Договора;
* несоответствие присоединяемого объекта условиям Договора и/или его отсутствие;
* утрата Заявителем прав в отношении присоединяемого объекта.
  1. **Заявитель обязуется:**
     1. С момента заключения Договора приступить к исполнению Технических условий.
     2. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате технологического присоединения и свою часть мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.
     3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией обязательств по Договору.
     4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по Техническим условиям (в том числе по этапам) и направить указанную документацию в Сетевую организацию для проверки ее соответствия требованиям Технических условий.
     5. Не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения срока, указанного в пункте 1.3 Договора (если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления – не позднее чем за 25 (двадцать пять) дней до истечения указанного срока), направить в адрес Сетевой организации уведомление о выполнении Технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения.
     6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения Заявителем Технических условий.
     7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию (если технические условия были согласованы с субъектом оперативно-диспетчерского управления, Заявитель направляет в Сетевую организацию два подписанных им экземпляра акта).
     8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих установокдолжностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора, кроме случаев технологического присоединения энергопринимающих установок, в отношении которых вместо прохождения указанной процедуры действующим законодательством предусмотрен уведомительный порядок ввода энергопринимающих установок в эксплуатацию.

Под уведомительным порядком в настоящем пункте понимается установленная действующим законодательством обязанность Заявителя после оформления Сторонами Акта о выполнении технических условий направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов с комплектом требуемых документов.

* + 1. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих установокЗаявителя (кроме случаев, предусмотренных пунктом 2.3.8 настоящего Договора). В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих установок Заявителя направить его копию в Сетевую организацию.
    2. В случае расторжения Договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы на технологическое присоединение, в том числе связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организацией Технических условий Заявителю.
    3. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от его подписания в тот же срок, и направить его в Сетевую организацию.

В случае не поступления подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения (не представления мотивированного отказа от его подписания), по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Заявителю Акта об осуществлении технологического присоединения, такой Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой Заявителем в полном объеме.

* + 1. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих установок требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.
    2. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.
    3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, направить в адрес Сетевой организации подписанный Заявителем проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в двух экземплярах.
    4. Отказ от исполнения обязательств по Договору на основании пункта 2.4.2 Договора допускается не позднее даты технической готовности Сетевой организации к осуществлению присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Заявитель обязуется известить Сетевую организацию об отказе от исполнения Договора.
    5. В случае отказа Заявителя от Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы и направить подтверждение их оплаты.
    6. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.
    7. Подписать указанное в пункте 2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров либо мотивированный отказ от подписания дополнительного соглашения.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в пункте 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования абзаца 1 настоящего пункта и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение (мотивированный отказ от его подписания), по истечении указанного в абзаце 1 настоящего пункта срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

* 1. **Заявитель имеет право:**
     1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от Технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.
     2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

1. **Размер платы по Договору и порядок ее внесения Заявителем**
   1. Размер платы[[19]](#footnote-19) за технологическое присоединение рассчитан в соответствии с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(вид документа, наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, реквизиты документа)*

и составляет: **\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек**,в том числе НДС 20 % **\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек**, из них:

* размер платы за технологическое присоединение по 1 (первому) этапу составляет: \_\_ 13 230 916,38(сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек;
* размер платы за технологическое присоединение по 2 (второму) этапу составляет: \_\_ 13 230 916,38(сумма прописью) рублей, в том числе НДС 20 % \_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек[[20]](#footnote-20).

С возникновением изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов, сборов, иных обязательных платежей, Стороны осуществляют соответствующее повышение/понижение размера платы по Договору в порядке, предусмотренном п.п. 2.1.8 и 2.3.18 Договора.

* 1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем путем внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации[[21]](#footnote-21): в размере 100 % платы не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора*[[22]](#footnote-22)*/в порядке, определенном в Приложении 2 к настоящему Договору.
  2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в пункте 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация возвращает образовавшуюся разницу Заявителю, в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель доплачивает образовавшуюся разницу Сетевой организации в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

* 1. Оплата по пункту 3.2 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами Технических условий.
  2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.
  3. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного в пункте 3.1 Договора общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.
   3. Заявитель при нарушении сроков оплаты любого платежа за технологическое присоединение (пункт 3.2 Договора) обязан уплатить Сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
   5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.
   6. Стороны определили, что для целей возмещения Заявителем понесенных Сетевой организацией расходов их размер рассчитывается Сетевой организацией в одностороннем порядке исходя из затрат, понесенных Сетевой организацией на выполнение мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, а также расходов на подготовку и выдачу Технических условий и проведение проверки выполнения Заявителем Технических условий. Расходы на подготовку и выдачу Технических условий, проведение проверки их выполнения, рассчитываются с применением утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов тарифной ставки С1 (ее составляющей в отношении отдельного мероприятия) на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.
   7. Неисполнение или нарушение сроков исполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями, освобождает Сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.
   8. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 Договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, Сетевая организация имеет право требовать расторжения Договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии Заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 Договора.
2. **Разрешение споров**
   1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат разрешению в \_\_\_\_[[23]](#footnote-23) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**
   1. В случае одностороннего отказа Заявителя от Договора в соответствии с пунктом 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь расходами на подготовку и выдачу Технических условий.
   2. Обмен между сторонами документами (проектами документов), составляемыми в процессе исполнения, изменения, прекращения Договора, осуществляется путем их направления адресату заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение адресатом такого документа (проекта документа).
   3. При исполнении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи (ЭП) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.
   5. При исполнении Договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
   6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   8. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. **Перечень приложений к Договору**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 1 |  | Технические условия. |
| Приложение 2[[24]](#footnote-24) |  | График платежей |
| Приложение 3[[25]](#footnote-25) |  | Копия решения уполномоченного органа власти об установлении платы за технологическое присоединение |

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сетевая организация** | **Заявитель** |
| Наименование: | **Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей:**  Наименование/ФИО: |
| ПАО «Россети Северо-Запад» |  |
|  | Сведения о документе, удостоверяющем личность (для индивидуальных предпринимателей): |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)* |
| Адрес (место нахождения): | Адрес (место нахождения/место жительства): |
| 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[26]](#footnote-26) |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: |
| 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[27]](#footnote-27) |
| Тел: (812) 305-10-10 | Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Факс: (812) 320-61-70 | Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Эл. почта: post@rosseti-sz.ru | Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: 7802312751 | ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП: 997 650 001 | КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН: 1047855175785 | ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКПО: 74824610 | ОКПО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКТМО: 40375000000 | ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКВЭД: 35.12 | ОКВЭД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Для физических лиц:**  Фамилия, имя, отчество: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Сведения о документе, удостоверяющем личность: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)* |
|  | ИНН (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Получатель: | Плательщик: |
| ПАО «Россети Северо-Запад» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН получателя: 1047855175785 | ОГРН плательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк: | Банк: |
| Р/счет: | Р/счет: |
| К/счет: | К/счет: |
| БИК: | БИК: |
|  |  |
| Поставщик услуг: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[28]](#footnote-28) |  |
| Почтовый адрес: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[29]](#footnote-29) |  |
| ИНН: 7802312751 |  |
| КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[30]](#footnote-30) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность  [[31]](#footnote-31) | | | | Должность  [[32]](#footnote-32) | | | |
| (должность) | | |  | (должность) | | |  |
|  | | | |  | | | |
| И.О. Фамилия | | |  | И.О. Фамилия | | |  |
| (подпись) |  | (расшифровка) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | |
| М.П. | | | | М.П. | | | |

Приложение № 2

к договору

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

об осуществлении

технологического присоединения

к электрическим сетям

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ[[33]](#footnote-33)

по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № платежа | Размер платежа, руб. (с НДС) | в т.ч. НДС 20%, руб. | Срок платежа |
| Платеж № 1 |  |  |  |
| Платеж № 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сетевая организация** | | | | **Заявитель** | | | | |
| Должность  [[34]](#footnote-34) | | | | Должность  [[35]](#footnote-35) | | | | |
| (должность) | | |  | (должность) | | |  |
|  | | | |  | | | | |
| И.О. Фамилия | | |  | И.О. Фамилия | | |  |
| (подпись) |  | (расшифровка) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |  |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |
| М.П. | | | | М.П. | | | | |

1. Указывается наименование населенного пункта по месту нахождения соответствующего филиала/ ИА ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается фактическая дата заключения (дата поступления подписанного Заявителем экземпляра в Сетевую организацию) Договора [↑](#footnote-ref-2)
3. Указываются сведения о должностном лице, которое подписывает договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-3)
4. Указываются реквизиты доверенности должностного лица, которое подписывает договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается полное и краткое наименование Заявителя. [↑](#footnote-ref-5)
6. Абзац указывается в случае, если на стороне Заявителя выступает юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается только для индивидуального предпринимателя. [↑](#footnote-ref-7)
8. Абзац указывается в случае, если на стороне Заявителя выступает физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-8)
9. Выбрать требуемое. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указать наименование энергопринимающих устройств /объектов электросетевого хозяйства /объекта по производству электроэнергии [↑](#footnote-ref-10)
11. Указать наименование объекта заявителя (например, завод, многоквартирный дом, торговый центр, производственный комплекс и т.д.). В случае присоединения объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих территориальной сетевой организации, должны быть указаны наименование конечного заявителя и его объекта (например, завод ООО «Звезда», многоквартирный дом АО «Космос», торговый центр ПАО «Север», объекты АО «Запад» и т.д.) [↑](#footnote-ref-11)
12. В случае отсутствия кадастрового номера ставится прочерк. [↑](#footnote-ref-12)
13. Если в заявке указано поэтапное осуществление присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, то максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в соответствии с приведенными в заявке этапами. [↑](#footnote-ref-13)
14. Подлежит указанию, если энергопринимающие устройства Заявителя ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, и Заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств. В случае, если новое присоединение – указывается 0 кВт. [↑](#footnote-ref-14)
15. Заполняется в случае присоединения объекта по производству электроэнергии. [↑](#footnote-ref-15)
16. Заполняется в случае присоединения объекта по производству электроэнергии. [↑](#footnote-ref-16)
17. Если в заявке указано поэтапное осуществление присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, то срок выполнения Сторонами мероприятий указывается в соответствии с приведенными в заявке этапами. [↑](#footnote-ref-17)
18. Выбрать требуемое. При этом, в соответствии с п. 16(1) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861:

    - для случая технологического присоединения энергопринимающих устройств планируемого к строительству и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом ВУ (ВРУ, ГРЩ);

    - для случая технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, под границей участка заявителя понимается ВУ (ВРУ, ГРЩ) каждого объекта капитального строительства, на котором (в котором) находятся энергопринимающие устройства заявителя, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, если такие объекты находятся в определенных правилами землепользования и застройки производственных зонах, а также зонах инженерной и транспортной инфраструктуры). [↑](#footnote-ref-18)
19. Стоимость рассчитывается с учетом индексации, предусмотренной пп. «г» п. 32 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22. [↑](#footnote-ref-19)
20. В случае поэтапного выполнения Договора ТП в данном пункте приводится также стоимость каждого этапа. [↑](#footnote-ref-20)
21. Выбрать требуемый вариант. [↑](#footnote-ref-21)
22. Используется в случае, если размер платы по договору с учетом НДС не превышает 1 000 000 руб., а максимальная мощность энергопринимающих устройств свыше 670 кВт. [↑](#footnote-ref-22)
23. Указать соответствующий суд общей юрисдикции (если Заявителем выступает физическое лицо)/арбитражный суд (если Заявителем выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель). [↑](#footnote-ref-23)
24. Приложение 2 не формируется и не указывается в качестве приложения к договору в случае, если предусматривается единовременная 100 % оплата договора. [↑](#footnote-ref-24)
25. Прикладывается к договору, если расчет платы за технологическое присоединение по договору был произведен уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного установления тарифов на основании обращения Сетевой организации. [↑](#footnote-ref-25)
26. Указывается адрес согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. [↑](#footnote-ref-26)
27. Указывается, если такой адрес приведен в заявке на технологическое присоединение/ ином обращении Заявителя. [↑](#footnote-ref-27)
28. Указывается наименование филиала, заключающего договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад» [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается почтовый адрес филиала, заключающего договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад» [↑](#footnote-ref-29)
30. Указывается КПП филиала, заключающего договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад» [↑](#footnote-ref-30)
31. Указывается ПАО «Россети Северо-Запад» или наименование филиала ПАО «Россети Северо-Запад» [↑](#footnote-ref-31)
32. Указывается наименование организации (для заявителей юридических лиц) [↑](#footnote-ref-32)
33. График платежей определяется следующим образом:

    Для Заявителей, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт:

    - 10 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

    - 30 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

    - 20 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

    - 30 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

    - 10 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

    Для Заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых превышает 670 кВт, и при этом размер платы по договору превышает 1 000 000 руб.:

    указывается ежемесячный график внесения Заявителем платежей с учетом деления всей платы по Договору (с учетом НДС) на 12 равных долей (с учетом НДС), оплата последней из которых предусматривается не позднее, чем через 1 год с даты заключения Договора (если срок выполнения мероприятий по ТП составляет 2 года и более); на 6 равных долей, оплата последней из которых предусматривается не позднее, чем через 6 месяцев с даты заключения Договора (если срок выполнения мероприятий по ТП составляет 1 год). [↑](#footnote-ref-33)
34. Указывается ПАО «Россети Северо-Запад» или наименование филиала ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-34)
35. Указывается наименование организации (для заявителей юридических лиц). [↑](#footnote-ref-35)